
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie prac remontowych klatki schodowej kamienicy mieszkalnej wielorodzinnej
ADRES INWESTYCJI: ul. Małkowskiego 7 oficyna
NAZWA INWESTORA: STBS
ADRES INWESTORA: ul. Getta Warszawskiego 1a, 70-476 Szczecin
BRANŻE: budowlano - remontowa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
remontowo - budowlana Maciej Wysocki
DATA OPRACOWANIA: 2025-07-17

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2025-07-17

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Prace przygotowawczo - zakończeniowe			
1 d.1	KNP ZREW 02 0101-007 analiza indywidualna	Zagospodarowanie miejsca robót	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNP ZREW 07 0101-007 analogia	Roboty przygotowawcze i zakończeniowe - uporządkowanie i likwidacja stanowiska pracy po remoncie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1		Koszt wywozu i utylizacji odpadów	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg oraz schodów folią	m2		
		$(1,2 * 5,9) + (2,5 * 3,1) + (1,1 * 3 * 2) + (3,7 * 2,5) + (3,3 * 2,5) * 3 + (2,5 * 1,5) * 3 + (3 * 1,1) * 2 * 3$	m2	86,480	
				RAZEM	86,480
5 d.1	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		$(1,9 * 2,1) * 5 + (0,9 * 2,1) * 4 * 3 + (0,9 * 2,1) * 4 + (1,5 * 2,1) + (1 * 2,1)$	m2	55,440	
				RAZEM	55,440
6 d.1	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		$(0,3 * 0,9) * 2 + (1 * 1,5) * 3$	m2	5,040	
				RAZEM	5,040
2		Prace remontowe			
7 d.2	KNR AT-24 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin sufitowych	m2		
		86,48	m2	86,480	
				RAZEM	86,480
8 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		86,48	m2	86,480	
				RAZEM	86,480
9 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami sufitów	m2		
		86,48	m2	86,480	
				RAZEM	86,480
10 d.2	KNR AT-24 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - ściany	m2		
		$(3,1 + 8,36 + 1,2 + 1,5) * 2,5 + 5 + (3,7 + 3,7 + 2,5) * 5 + (3,6 + 3,6 + 2,5) * 3,5 * 3 + (10 + 10 + 2,5 + 2,5) * 2,5 - 55,44 - 5,04$	m2	193,770	
				RAZEM	193,770
11 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"- ściany	m2		
		193,77	m2	193,770	
				RAZEM	193,770
12 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami - ściany	m2		
		193,77	m2	193,770	
				RAZEM	193,770
13 d.2	KNR 2-02 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m	m2		
		4 * 4	m2	16,000	
				RAZEM	16,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13)			
15 d.2	KNR 0-19 1023-10	Wymiana okien na klatce schodowej	m2		
		5,04	m2	5,040	
				RAZEM	5,040
16 d.2	KNNR 2 1104-01	Wymiana ościeżnic stalowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2	KNNR 2 1104-04	Wymiana skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych	m2		
		1 * 2,1	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
18 d.2	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		86,48	m2	86,480	
				RAZEM	86,480
19 d.2	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		86,48	m2	86,480	
				RAZEM	86,480
20 d.2	KNR 13-26 0108-06	Wymiana lamp na oprawy z czujnikiem ruchu	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 Prace przygotowawczo - zakończeniowe		2
2 Prace remontowe		2
Spis treści		4